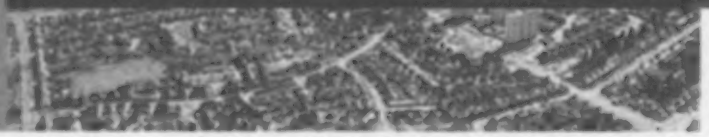
PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION

RMR de Saskatoon



Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : printemps 2009

Table des matières

1 **Marché du neuf**
À Saskatoon, après des résultats exceptionnels en 2007 et 2008, les mises en chantier de maisons individuelles descendront à 600 en 2009, puis remonteront à 725 en 2010.

3 **Marché de la revente**
Les reventes continueront de diminuer à Saskatoon en 2009,on prévoit une modeste amélioration des ventes et des prix en 2010.

5 **Marché locatif**
En 2009 et 2010, le taux d'inoccupation moyen augmentera légèrement, tandis que les hausses de loyer ralentiront.

5 **Perspectives économiques**

6 **Taux hypothécaires**

7 **Resumé des pévisions**

MARCHÉ DU NEUF

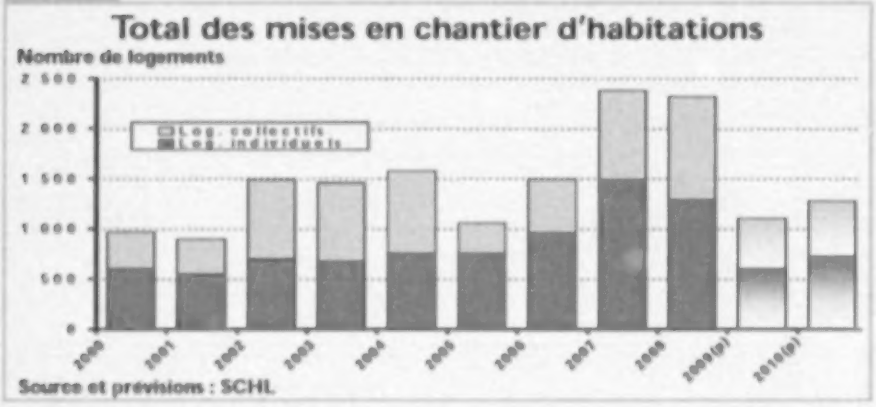
Les mises en chantier de maisons individuelles fléchiront en 2009, mais se remettront à croître en 2010

Après deux années consécutives où la production a été la plus élevée depuis la fin de la décennie 1970, les mises en chantier de maisons individuelles descendront à 600 en 2009, puis remonteront à 725 en 2010. Le total prévu pour 2009 est le plus bas depuis 2001, où Saskatoon avait vu couler les fondations de 542 logements individuels.

Le repli de l'activité comparativement à 2007 et 2008 est la conséquence de l'escalade des prix au cours des années précédentes, de la concurrence accrue provenant du marché de l'existant et du gonflement de l'offre de logements neufs. Le fléchissement de l'immigration et de

Figure 1

Total des mises en chantier d'habitations



Source et prévisions : SCHL

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Canada

SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

la création d'emplois en 2009 et 2010 jouera aussi un rôle dans cet ajustement du marché.

Les maisons individuelles commencées pendant les trois premiers mois de 2009 ont été moins nombreuses que durant la période correspondante l'an passé. Fin mars, on en comptait 77, contre 284 en 2008, une chute de presque 73 %. Les mises en chantier de cette catégorie d'habitations diminuent en glissement annuel depuis juin 2008.

Dans ce segment, à la fin du premier trimestre, l'offre totale s'élevait à plus de 800 unités soit en construction, soit achevées mais inoccupées. L'offre diminue en glissement annuel depuis décembre 2008 et de mois en mois depuis juin de l'an dernier.

Le gros de ce stock est formé d'unités dont la construction est plus ou moins avancée. Après avoir culminé à près de 1 300 en juin 2008, le nombre des maisons individuelles en train d'être bâties a décru chaque mois. Le ralentissement des mises en chantier, combiné avec l'accélération des écoulements, a eu pour effet de réduire mensuellement l'offre totale au cours des neuf derniers mois.

On compte actuellement près de 200 maisons individuelles achevées mais inoccupées, alors qu'il n'y en avait que 14 un an auparavant. C'est un volume record et les constructeurs limiteront la production jusqu'à ce que l'excédent du stock soit écoulé.

L'écoulement mensuel des maisons individuelles s'accroissait en glissement annuel depuis novembre 2008, mais il s'est ralenti en mars 2009 comparativement à la cadence rapide observée en mars 2008. Le cumul annuel des maisons écoulées est maintenant égal à celui du premier trimestre de 2008.

Au rythme actuel de 110 à 115 unités écoulées mensuellement, l'offre de logements pour propriétaire-occupant (en majeure partie des maisons individuelles) à différents stades de construction ou achevés mais inoccupés est suffisante pour durer de 7 à 8 mois. Cette période est plus courte que les 11 à 12 mois du premier trimestre de 2008.

Mises en chantier moins nombreuses dans les banlieues-dortoirs en 2009

Le nombre des maisons individuelles commencées au premier trimestre de 2009 dans les banlieues-dortoirs de Saskatoon est de 62 % inférieur à celui de la période correspondante en 2008. Jusqu'à présent cette année, ces banlieues interviennent pour 33,8 % dans les mises en chantier de ce segment. À la même époque en 2008, leur part s'élevait à 24,3 %. Au cours des cinq dernières années, elle a été en moyenne de 38 %. La proportion de maisons individuelles mises en chantier dans la ville de Saskatoon a varié ces dernières années en raison de la disponibilité et du prix des terrains à lotir sur son territoire en comparaison des banlieues-dortoirs.

Baisse du prix moyen en 2009, mais remontée en 2010

La SCHL prévoit qu'en 2009, le prix moyen d'une maison individuelle neuve s'établira à 352 000 $, ce qui représente une baisse de 4 % par rapport à la moyenne de 2008. Ce recul est une conséquence du nombre exceptionnellement élevé d'unités achevées mais inoccupées et de la concurrence provenant du marché de la revente. Des constructeurs disent que, dans certains lotissements, leurs maisons récemment achevées affrontent la concurrence d'unités vendues l'année précédente. Aussi, les constructeurs vont-ils avoir recours à des incitatifs et à des réductions de prix pour écouler leur excédent de stock en 2009. Si celui-ci diminue suffisamment, le prix moyen connaîtra une légère augmentation de 2 % en 2010.

À la fin du premier trimestre, le prix moyen était de 377 825 $, en hausse de 20,5 % par rapport à la même période en 2008. Il donne déjà des signes de fléchissement. Sa croissance d'une année sur l'autre a culminé à 34,6 % en novembre 2008. Le mois suivant, elle commençait à décélérer et, au terme du premier trimestre de 2009, elle n'était plus que de 20,5 %. Même s'il est encore élevé en glissement annuel, le prix de vente moyen était, en mars, inférieur de 8 % à son sommet d'août 2008.

L'Indice des prix des logements neufs de Saskatoon se replie en 2009 et 2010

L'Indice des prix des logements neufs (IPLN) publié par Statistique Canada mesure la variation dans le temps du prix de vente d'habitations ayant des caractéristiques comparables. Vu le déclin de la production, la SCHL prévoit un repli de 6,6 % de l'IPLN en 2009. L'an prochain, une croissance de 3 % lui fera regagner une partie du terrain perdu.

Réduction des mises en chantier de collectifs en 2009 et 2010

Comme l'offre est abondante, la demande, défaillante et les inscriptions, nombreuses sur le marché concurrent de la revente, les mises en chantier de collectifs chuteront de 51,5 % en 2009 et tomberont à 500, leur total annuel le plus bas depuis 2005. En 2010, elles augmenteront de 10 % et se chiffreront à 550 à la fin de l'année. Au terme du premier trimestre, l'offre de logements collectifs, en particulier d'appartements en copropriété, était à un sommet sans précédent, ce qui a poussé bien des promoteurs à retarder la réalisation de nouveaux ensembles résidentiels prévue pour 2009. La SCHL s'attend à ce que la majeure partie de ce stock soit écoulée à la fin de la présente année; ceci viendra à l'appui de sa prévision d'un modeste accroissement de l'activité dans ce segment en 2010.

Le nombre mensuel de collectifs mis en chantier diminue en glissement annuel depuis octobre 2008. À la fin du premier trimestre, il avait régressé de 96 % et était tombé à son plus bas niveau pour ce trimestre depuis 1991. De janvier à mars 2009, deux mois consécutifs n'ont enregistré aucune mise en chantier, ce qui constitue la plus longue période inactive dans ce segment depuis novembre 1995.

À la fin du premier trimestre, le nombre des unités commencées en 2009 s'élevait à 1 170. L'offre totale a culminé à 1 464 en septembre 2008, mais est à la baisse depuis. Ce recul est en grande partie attribuable au repli des mises en chantier, non pas à un écoulement plus important.

Les unités en construction diminuent, mais l'offre reste élevée

Dans le segment des collectifs, l'offre est principalement formée d'habitations en construction. Le nombre de celles-ci est en baisse depuis octobre 2008 après avoir culminé à 1 464 en septembre. Fin mars, plus de 48 % de ces unités étaient des appartements en copropriété. On comptait 237 maisons en rangée en construction.

Moins de 5 % de l'offre de collectifs est constituée d'unités achevées mais inoccupées. Toutefois, le nombre de ces dernières est en augmentation depuis juillet 2008 et, dernièrement, la SCHL en comptait une cinquantaine. Nous nous attendons à ce que ce nombre augmente au cours des prochains mois, à mesure que seront achevés les ensembles résidentiels commencés en 2007 et au début de 2008.

D'après les données de l'an dernier, il s'écoule un peu plus de 20 appartements en copropriété par mois. On en déduit que l'offre de cette catégorie de logements calculée à la fin du premier trimestre devrait durer plus de 40 mois. En comparaison, on estime qu'il faudra environ 12 mois pour venir à bout de l'offre de maisons en rangée en copropriété, qui s'écoulent plus rapidement.

MARCHÉ DE LA REVENTE

Ralentissement des ventes S.I.A.® en 2009, suivi d'une reprise en 2010

Les reventes continueront de se tasser à Saskatoon en 2009; elles glisseront de 15,3 % pour s'établir à 3 000. Ce nombre ne s'est pas vu depuis 2004, année où l'on avait enregistré 2 999 transactions. Grâce à la baisse des prix, on devrait assister à une reprise en 2010 : les ventes gagneront 5 % sur l'année précédente et monteront à 3 150. Le fléchissement de l'immigration et l'affaiblissement de l'économie se sont conjugués avec les prix élevés des habitations pour modérer la demande et faire descendre les transactions S.I.A.® des niveaux exceptionnels atteints de 2005 à 2008. Celles-ci avaient culminé à 4 446 en 2007.

À la fin du premier trimestre, le total des ventes S.I.A.® s'établissait à 707, une baisse de 33 % par rapport aux trois premiers mois de 2008. Le nombre désaisonnalisé de mars était inférieur de 28 % à celui de mars 2008. On observe une diminution mensuelle des ventes désaisonnalisées depuis novembre 2007.

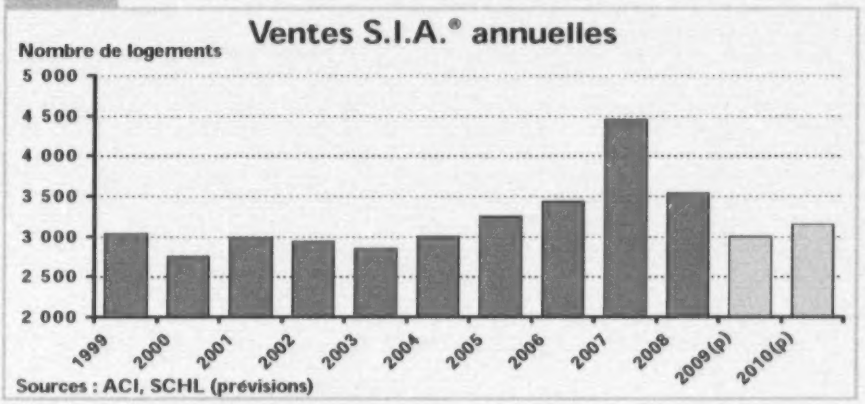
Ce repli a toutefois été moins accentué ces derniers mois. En juin 2008, il atteignait presque 5 % comparativement au chiffre du mois précédent, tandis que de février à mars 2009 il n'a été que de 1 %.

Fléchissement des nouvelles inscriptions

À la fin du premier trimestre, le cumul annuel des nouvelles inscriptions dépassait de 16 % celui de la période correspondante en 2008. Leur nombre désaisonnalisé était, en mars, inférieur de 0,8 % à celui de février 2009. Il s'agissait de la sixième diminution mensuelle de suite. Cela donne à penser que la tendance des nouvelles inscriptions a atteint son point culminant.

Le recul moins rapide des ventes et le fléchissement des nouvelles inscriptions n'ont pas encore eu d'incidences sur le stock d'habitations vendues par l'entremise du S.I.A.®. En mars, on comptait 2 399 inscriptions courantes, plus de deux fois le nombre d'il y a un an. Corrigé des variations saisonnières, ce chiffre est de 4,8 % supérieur à celui de février et est le plus élevé jamais enregistré au mois de mars.

Figure 2



Parce que les inscriptions sont plus nombreuses que les ventes, le rapport ventes-inscriptions courantes est resté favorable aux acheteurs en mars. Il a perdu près de 25 points de pourcentage d'une année sur l'autre, passant de 37,2 % en mars 2008 à 11,8 %. Vu le déséquilibre de l'offre et de la demande, les vendeurs devront se résigner à baisser les prix pour s'assurer de vendre en temps voulu.

Diminution de 4,4 % du prix de revente moyen en 2009, suivie d'une augmentation de 1,8 % en 2010

Selon les prévisions de la SCHL, le prix moyen devrait glisser de 4,4 % en 2009 par rapport à 2008 pour s'établir à 275 000 $. Cette baisse sera la conséquence des inscriptions courantes exceptionnellement nombreuses et de la résistance des acheteurs à des prix plus élevés. Le prix moyen connaîtra une légère hausse de près de 2 % en 2010, laquelle le portera à 280 000 $. C'est le raffermissement attendu du marché l'an prochain qui rendra possible cette modeste progression des prix.

Les pressions qui s'exerçaient sur les prix ont continué de s'atténuer durant les trois premiers mois de 2009 dans la RMR de Saskatoon. Une offre abondante combinée avec une demande défaillante a pesé sur les prix. Si l'on compare le premier trimestre de 2008 avec celui de 2009, on constate que le prix de revente moyen est passé de 272 204 $ à 274 748 $. Cela représente une progression inférieure à 1 %.

Les prix diminuent de mois en mois depuis qu'ils ont atteint le sommet de 310 386 $ en juin 2008. En mars, le prix moyen est tombé à 266 720 $, 5 % plus bas qu'en février et 1 % au-dessous de son niveau d'il y a un an.

Si l'on examine les ventes S.I.A.® par fourchettes de prix, pendant le premier trimestre de 2009 les logements se vendant entre 200 000 et 349 999 $ ont vu leur part des

transactions s'accroître de 12,4 points de pourcentage. Durant la même période, la proportion des habitations vendues 350 000 $ et plus a diminué de près de 5 % par rapport à l'année précédente.

MARCHÉ LOCATIF

Légère hausse du taux d'inoccupation moyen

Le taux d'inoccupation moyen des appartements de Saskatoon connaîtra une très petite hausse qui le portera à 2 % en octobre 2009, puis une autre augmentation en 2010, qui l'amènera à 3 %. Les loyers ont fortement augmenté au cours des trois dernières années, ce qui a contribué à ralentir l'immigration et a poussé des ménages à cohabiter. Les copropriétés d'investissement font aussi indirectement concurrence aux logements destinés à la location, en particulier à ceux dont les loyers sont les plus élevés. Par contre, le renchérissement des habitations pour propriétaire-occupant a incité des ménages locataires à retarder leur accession à la propriété, ce qui a contrebalancé partiellement les effets de la formation d'un moins grand nombre de ménages, du fléchissement de l'immigration et de l'offre abondante de copropriétés à louer.

Décélération des hausses de loyer en 2009 et 2010

La SCHL prévoit que le loyer moyen poursuivra son ascension à Saskatoon, mais à un rythme plus lent qu'en 2007 et 2008. Les appartements de deux chambres verront leur coût monter à 860 $ par mois lors de l'Enquête de 2009, puis à 870 $ en 2010.

Aussi bien la ville de Saskatoon que la province de la Saskatchewan ont adopté des programmes qui encouragent la construction de logements locatifs du marché et de logements locatifs abordables.

SURVOL DE L'ÉCONOMIE

Ralentissement de la création d'emplois pendant la période de prévision

À Saskatoon, l'emploi a progressé au rythme impressionnant de 5,9 % en 2007 et de 2,0 % en 2008. Toutefois, pendant la période visée par les prévisions, sa croissance se trouvera ralentie à cause de la détérioration de l'économie. La SCHL s'attend à un accroissement plus modeste dans les prochaines années, qui devrait atteindre 0,5 % annuellement.

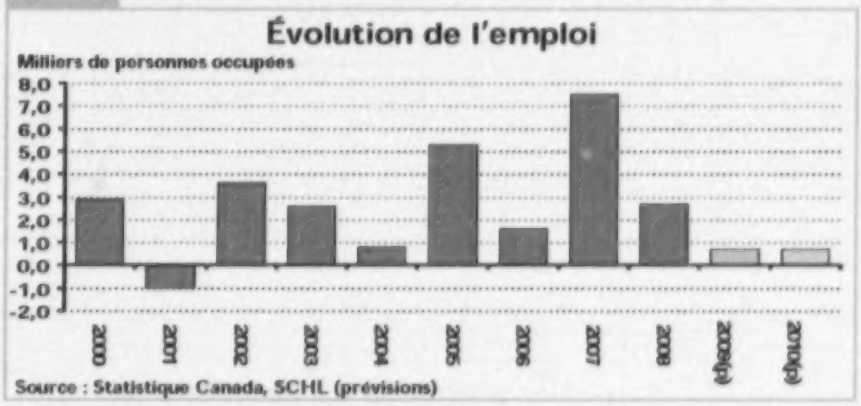
L'emploi dans le secteur de la production de biens a reculé en glissement annuel, en particulier dans le segment de la fabrication. La baisse des prix des produits de base a réduit la demande dans certaines branches de l'activité manufacturière, ce qui a entraîné des mises à pied. Ces pertes d'emplois dans un secteur où les salaires sont supérieurs à la moyenne industrielle globale limiteront la demande d'habitations pour propriétaire-occupant. L'industrie de la construction demeurera active, portée par le secteur non résidentiel. À la fin du premier trimestre, la valeur des permis de construction non résidentielle atteignait 56,6 millions de dollars, une hausse de 21 % d'une année à l'autre. Venant confirmer nos prévisions relatives aux mises en chantier de logements, la valeur des permis de construction résidentielle s'établissait, elle, à 51,5 millions de dollars, une baisse de 26 % en glissement annuel. Le repli de la construction résidentielle réduira les besoins en main-d'œuvre dans l'industrie du bâtiment, mais la vigueur de l'activité dans le segment non résidentiel limitera les pertes d'emplois.

Tandis que les industries productrices de biens battent de l'aile, le secteur des services poursuit son expansion. C'est à lui qu'on doit les 3 800 postes créés de mars 2008 à mars 2009. D'une année à l'autre, l'emploi s'est accru dans les services d'éducation, de soins de santé et d'assistance sociale, ainsi que dans les secteurs des finances, de l'assurance et de l'immobilier. L'afflux d'immigrants ces deux dernières années a intensifié la demande de ces services. De nouveaux emplois sont également apparus dans le commerce au détail durant la même période. Comme il s'agit habituellement de postes à temps partiel moins bien rémunérés, ils devraient alimenter la demande de logements locatifs.

Les nouveaux postes à plein temps, qui étaient en majorité en 2007 et 2008, seront plutôt rares pendant la période de prévision. Vu la présente conjoncture économique et le

dynamisme du secteur tertiaire à Saskatoon, les emplois à temps partiel ont pris la première place. Sur les 3 800 postes créés de mars 2008 à mars 2009, 3 300 appartenaient à cette catégorie, laquelle n'engendre pas d'habitude une rémunération hebdomadaire qui suffise à l'achat d'un logement. La hausse du chômage aura en outre une incidence sur la demande d'habitations pour propriétaire-occupant. À la fin du premier trimestre, le taux de chômage était monté à 5,1 %, contre 3,6 % en 2008.

Figure 3



Source : Statistique Canada, SCHL (prévisions)

Après avoir été élevé ces dernières années, le solde migratoire de Saskatoon diminuera pour s'établir à 3 000 personnes en 2009 et 2010. De moins bonnes perspectives d'emploi et la progression du taux de chômage contribueront à ce repli. En outre, la récente escalade du coût de tous les types d'habitations réduira le pouvoir d'attraction de la ville. Malgré cela, Saskatoon restera le point de chute choisi par de nombreux migrants, car l'économie y réalisera une meilleure performance que dans bien d'autres endroits.

TAUX HYPOTHÉCAIRES

On s'attend à ce que les taux hypothécaires demeurent relativement stables au cours de l'année 2009 et ils ne devraient pas varier de plus de 25 à 75 points de base relativement aux niveaux actuels. Les taux hypothécaires affichés augmenteront très graduellement au cours de l'année 2010, afin de refléter les rendements accrus des obligations du gouvernement canadien. En 2010, les taux hypothécaires affichés de un an se situeront dans la gamme de 4,75 à 6,00 %, tandis que les taux hypothécaires affichés de trois ans et cinq ans se situeront entre 5,00 et 6,75 %.

Vous cherchez de l'information plus détaillée? Abonnez-vous aux publications *Perspectives du marché de l'habitation Canada* et *Perspectives du marché de l'habitation des principaux centres*.

Résumé des prévisions RMR de Saskatoon Printemps 2009							
	2006	2007	2008	2009p	Var. en %	2010p	Var. en %
Marché de la revente							
Ventes S.I.A.®	3 430	4 446	3 540	3 000	-15,3	3 150	5,0
Inscriptions nouvelles S.I.A.®	4 637	5 816	8 141	7 800	-4,2	7 000	-10,3
Prix moyens S.I.A.® ($)	160 577	232 754	287 803	275 000	-4,4	280 000	1,8
Marché du neuf							
Mises en chantier							
Logements individuels	959	1 485	1 288	600	-53,4	725	20,8
Logements collectifs	537	895	1 031	500	-51,5	550	10,0
Tous types de logement confondus	1 496	2 380	2 319	1 100	-52,6	1 275	15,9
Prix moyen ($)							
Logements individuels	239 365	272 802	366 526	352 000	-4,0	359 000	2,0
Prix médian ($)							
Logements individuels	219 687	256 568	354 765	341 000	-3,9	346 500	1,6
Indice des prix des logements neufs (Var. en %)	9,1	38,8	20,6	-6,6	-	3,0	-
Marché locatif							
Taux d'inoccupation (%) (octobre)	3,2	0,6	1,9	2,0	-	3,0	-
Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	608	693	841	860	-	870	-
Indicateurs économiques							
Taux hypothécaires à 1 an	6,28	6,90	6,70	4,80	-	5,29	-
Taux hypothécaires à 5 ans	6,66	7,07	7,06	5,64	-	5,94	-
Nombre annuel d'emplois	128 000	135 500	138 200	138 900	0,5	139 600	0,5
Croissance de l'emploi (%)	1,3	5,9	2,0	0,5	-	0,5	-
Taux de chômage (%)	4,4	4,0	4,0	5,0	-	5,3	-
Migration nette [1]	3 721	5 000	4 500,0	3 000,0	-	3 000,0	0,0

Service inter-agences® (S.I.A.®) est une marque d'accréditation enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché), adaptation de données de Statistique Canada
NOTA : Univers locatif = immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus
(1) Les données de 2007 sur la migration sont une prévision

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2009 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : dsc@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Info-clients SCHL

Un bulletin électronique mensuel qui offre les dernières nouvelles sur l'évolution du marché, de l'information sur la recherche dans le domaine de l'habitation ainsi que des renseignements permettant d'accroître vos relations avec la clientèle et de faire prospérer vos activités.

64353_2009_B01